

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 11 кор. _____ ул. (пер.) Фрунзены
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12 04 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1985
Материал стен кв. панельн
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойков В.И
чл. общественного совета дома к/в Якубовская П.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| №№ п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|--------|--|---|--------------------------|---|
| 1 | Фундамент | <u>удовлеств.</u> | | <u>реш. не треб.</u> |
| 2 | Стены | <u>удовлеств.</u> | | <u>реш. не треб.</u> |
| 3 | Фасад | | | |
| | 3.1. наружная отделка | <u>удовлеств.</u> | | <u>реш. не треб</u> |
| | 3.2. межпанельные швы | <u>удовлеств.</u> | | <u>реш. не треб</u> |
| | 3.3. цоколь | <u>не удовлеств.</u> | <u>185 м²</u> | <u>треб. ремонта</u> |
| | 3.4. балконы | | | |
| | 3.5. козырьки входов в подъезд | — | — | — |
| | 3.6. карниз | <u>удовлеств</u> | | <u>реш. не треб</u> |

| | | | | |
|----|--|---|-----------------------------------|--|
| 4 | Входы в подвал | — | — | — |
| 5 | Отмостка | удовлетв | | реш. не треб. |
| 6 | Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное | удовлетв удовлетв удовлетв | | реш. не треб реш. не треб реш. не треб |
| 7 | Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов | — — удовлетв — — удовлетв. | | — — реш. не треб. — — реш. не треб. |
| 8 | Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка | удовлетв не удов. ^{20/100} рамы не ссутствует удовлетв. | | реш. не треб реш. не треб. уст-во реш. не треб |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура | не удовлетв не удовлетв | 30 м 10 м | треб. замена треб. замена |
| 10 | Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ | не удовлетв. удовлетв не удовлетв. Уши менее трубо не удовлетв | 8 м 45 м 450 м ² | треб. замена треб. замена треб. замена |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура | — — | | |

| | | | | |
|----|---|---|------|--|
| 12 | Система канализации | удовлетв | | реш. не треб |
| 13 | Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты Э.п. сейсмички | удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв. не удовлетв. | 100% | реш. не треб реш. не треб реш. не треб реш. не треб треб. замкну |
| 14 | Лифты | | | |
| 15 | Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование | удовлетв | | реш. не треб. |
| 16 | Прочие работы газовые трубы | не удовлетв. | 82 % | треб. окраски |

Подписи: Инженер
Мастер



Г.Е.Родина
Молойкова Е. Л.
Кубовская Л. В.